

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 62/2023/DSST ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS, số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 016206014CTA00144 ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 122/25/TB-ĐG-TN ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ chi nhánh Long An: Lầu 3 số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Hoài Thanh, sinh năm: 1978 và bà Võ Thị Thanh Thùy, sinh năm: 1991, địa chỉ: 38 Lô H, KDC khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 870, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc thực tế 2007,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận 2304m²), loại đất ODT, tọa lạc tại Khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK375127 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Long An cấp ngày 24/7/2017 được cập nhật cho ông Nguyễn Hoài Thanh ngày 16/8/2019 và theo Mẫu trích đo địa chính ngày 28/02/2024 của Công ty TNHH tư vấn và thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 01/3/2024

- Công trình xây dựng:

+ Nhà chính (1) kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói và một phần tôn, không có đóng trần, có toilet trong, diện tích 206,04m²

+ Nhà chính (2) kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường 2 mặt, mái lợp tôn xi măng, nền bê tông, không đóng trần, không có toilet, diện tích 50,4m²

+ Mái che tiền chế, cột kèo thép, mái lợp tôn thiếc, nền bê tông, diện tích 21,6m²

+ Sân bê tông, diện tích 183,4m²

- Cây trồng (cây cà na, cây mít, cây cóc, cây ổi, cây mận, cây me, cây dừa, cây xoài, cây mai, cây lộc vùng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/9/2025 đến ngày 24/10/2025, tại nơi tọa lạc nhà đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 19/9/2025 đến ngày 24/10/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Lầu 3 số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 3.223.885.000đ (Ba tỷ hai trăm hai mươi ba triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

- Giá khởi điểm công trình xây dựng: 75.935.000đ (Bảy mươi lăm triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng)

- Giá khởi điểm cây trồng: 22.215.000đ (Hai mươi hai triệu hai trăm mười lăm ngàn đồng)

Tổng cộng giá trị tài sản khởi điểm: 3.322.035.000đ (Ba tỷ ba trăm hai mươi hai triệu không trăm ba mươi lăm ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 498.305.000đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/9/2025 đến ngày 24/10/2025;

- Điều kiện, cách thức tham gia: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký; ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt

trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. (Theo Quy chế cuộc đấu giá số: 18-24-6/2025/QC-ĐN-LA ngày 16/9/2025)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 00 ngày 29/10/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Lầu 3 số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, Phường Long An tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Lầu 3 số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh QL1A, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thủ Thừa;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa